

Objekt: Einfamilienhaus Projekt Nr.11

Bauherr:.....

Adresse:.....

## Kostenschätzung Anlagenkosten

Detailbeschreibung	Volumen	Einheitspreis	Sfr./ m3	Zwischen total	Total Anlagenkosten
<b>Grundstück</b>	Parz. Nr.		m2		SFr. 0.00
Total Grundstück					
<b>1 Vorbereitungsarbeiten</b>					
Bestandes aufnahmen					
Anpassungen					
Total Vorbereitungsarbeiten ca.					SFr. 0.00
<b>2 Gebäude</b>					
Warmraum	SIA m3	806.525 m3	SFr. 550.00	SFr. 443'588.75	
Doppel Carport	SIA m3	201.434 m3	SFr. 300.00	SFr. 60'430.20	
Total Gebäude Volumen nach SIA 116		<b>1007.959 m3</b>			SFr. 504'018.95
<b>3 Betriebseinrichtung</b>					
<b>4 Umgebung</b>					
Erdbewegungen					
Stützmauern					
Gärtner					
Schlosser					
Zufahrt etc.					
Entwässerung					
Total Umgebung ca.					SFr. 0.00
<b>5 Baunebenkosten</b>					
Baugespann					
Bewilligungen					
Anschlussgebühren					
Muster und Plan Kopien					
Versicherungen					
Zins 6 Monate					
Total Baunebenkosten ca.					SFr. 0.00
<b>6 Reserve</b>					SFr. 10'000.00
Benötigter Eigenkapital ohne Eigenleistung =	20.00%			SFr. 102'803.79	
<b>Total Anlagekosten</b> Exklusiv Grundstück					<b>SFr. 514'018.95</b>

Politische Gemeinde	
Bauvorhaben	Einfamilienhaus Projekt Nr. 11 mit 6.5 Zimmer
Strasse	
Parzelle-Nr.	
Gesuchsteller/In	Wunschhaus Architekten GmbH, Neuhofstrasse 86, 8590 Romanshorn
Grundeigentümer/In	
Projektverfasser/In	Wunschhaus Architekten GmbH, Neuhofstrasse 86, 8590 Romanshorn

**Bauvolumen Wohnfläche/ Warmräume**

Beschreibung	Geschossfläche Netto- Inkl. Wände	Zuschläge	Stockhöhe	Zwischen- total	Total
UG Keller	0.00 m2		m	0.00 m3	
EG	104.50 m2		2.85 m	297.83 m3	
Zuschläge Fundamente unter Bodenplatte 1.0m		104.50 m2	1.00 m	104.50 m3	
Garage					
OG 1/ DG	104.50 m2		3.60 m	376.20 m3	
Zuschlag Begehbare Terrasse über Warmraum		28.00 m2	1.00	28.00 m3	
OG2/ DG	0.00 m2		2.85 m	0.00 m3	
Zuschlag Begehbare Terrasse		m2	1.00	0.00 m3	
Zuschlag Flachdach nicht Begehbar		m2	0.50	0.00 m3	
OG3/ DG	0.00 m2		0.00 m	0.00 m3	
<b>Total Bauvolumen Warmräume</b>					<b>806.53 m3</b>

**Bauvolumen Nebenräume/Keller/ Garagen/ Kalträume**

Beschreibung	Geschossfläche Netto- Inkl. Wände	Zuschläge	Stockhöhe	Zwischen- total	Total
UG Keller	0.00 m2		2.80 m	0.00 m3	
Zuschläge unter Bodenplatte 1.0m		0.00 m2	1.00 m	0.00 m3	
EG	0.00 m2		2.85 m	0.00 m3	
Garage und Technik Raum	41.43 m2		2.80	116.00 m3	
Zuschläge unter Bodenplatte 1.0m		41.43 m2	1.00 m	41.43 m3	
OG/ DG	0.00 m2		1.60 m	0.00 m3	
Zuschläge Begehbare Terrasse 1.0m über Garage		44.00 m2	1.00 m	44.00 m3	
OG2/ DG	0.00 m2		2.85 m	0.00 m3	
OG3/ DG	0.00 m2		3.02 m	0.00 m3	
<b>Total Bauvolumen Kalträume</b>					<b>201.43 m3</b>
<b>Total Bauvolumen nach SIA 116</b>					<b>1007.96 m3</b>