

Objekt: Einfamilienhaus Projekt Nr.12

Bauherr:.....

Adresse:.....

## Kostenschätzung Anlagenkosten

| Detailbeschreibung                            | Volumen   | Einheitspreis    | Sfr./ m3    | Zwischen total  | Total Anlagenkosten    |
|---|-----------|------------------|-------------|-----------------|------------------------|
| <b>Grundstück</b>                             | Parz. Nr. |                  | m2          |                 | SFr. 0.00              |
| Total Grundstück                              |           |                  |             |                 |                        |
| <b>1 Vorbereitungsarbeiten</b>                |           |                  |             |                 |                        |
| Bestandes aufnahmen                           |           |                  |             |                 |                        |
| Anpassungen                                   |           |                  |             |                 |                        |
| Total Vorbereitungsarbeiten ca.               |           |                  |             |                 | SFr. 0.00              |
| <b>2 Gebäude</b>                              |           |                  |             |                 |                        |
| Warmraum                                      | SIA m3    | 531.595 m3       | SFr. 550.00 | SFr. 292'377.25 |                        |
| Doppel Carport                                | SIA m3    | 312.195 m3       | SFr. 300.00 | SFr. 93'658.50  |                        |
| Total Gebäude Volumen nach SIA 116            |           | <b>843.79 m3</b> |             |                 | SFr. 386'035.75        |
| <b>3 Betriebseinrichtung</b>                  |           |                  |             |                 |                        |
| <b>4 Umgebung</b>                             |           |                  |             |                 |                        |
| Erdbewegungen                                 |           |                  |             |                 |                        |
| Stützmauern                                   |           |                  |             |                 |                        |
| Gärtner                                       |           |                  |             |                 |                        |
| Schlosser                                     |           |                  |             |                 |                        |
| Zufahrt etc.                                  |           |                  |             |                 |                        |
| Entwässerung                                  |           |                  |             |                 |                        |
| Total Umgebung ca.                            |           |                  |             |                 | SFr. 0.00              |
| <b>5 Baunebenkosten</b>                       |           |                  |             |                 |                        |
| Baugespann                                    |           |                  |             |                 |                        |
| Bewilligungen                                 |           |                  |             |                 |                        |
| Anschlussgebühren                             |           |                  |             |                 |                        |
| Muster und Plan Kopien                        |           |                  |             |                 |                        |
| Versicherungen                                |           |                  |             |                 |                        |
| Zins 6 Monate                                 |           |                  |             |                 |                        |
| Total Baunebenkosten ca.                      |           |                  |             |                 | SFr. 0.00              |
| <b>6 Reserve</b>                              |           |                  |             |                 | SFr. 10'000.00         |
| Benötigter Eigenkapital ohne Eigenleistung =  | 20.00%    |                  |             | SFr. 79'207.15  |                        |
| <b>Total Anlagekosten</b> Exklusiv Grundstück |           |                  |             |                 | <b>SFr. 396'035.75</b> |

|                     |  |
|---------------------|--|
| Politische Gemeinde |  |
| Bauvorhaben         | Einfamilienhaus Projekt Nr. 12 mit 5.5 Zimmer                  |
| Strasse             |  |
| Parzelle-Nr.        |  |
| Gesuchsteller/In    | Wunschhaus Architekten GmbH, Neuhofstrasse 86, 8590 Romanshorn |
| Grundeigentümer/In  |  |
| Projektverfasser/In | Wunschhaus Architekten GmbH, Neuhofstrasse 86, 8590 Romanshorn |

**Bauvolumen Wohnfläche/ Warmräume**

| Beschreibung                                | Geschossfläche Netto-<br>Inkl. Wände | Zuschläge | Stockhöhe | Zwischen-<br>total | Total            |
|---|--------------------------------------|-----------|-----------|--------------------|------------------|
| UG Keller                                   | 0.00 m2                              |           | m         | 0.00 m3            |                  |
| EG  | 80.55 m2                             |           | 2.90 m    | 233.60 m3          |                  |
| Zuschläge Fundamente unter Bodenplatte 1.0m |                                      | 0.00 m2   | 1.00 m    | 0.00 m3            |                  |
| Garage                                      |                                      |           |           |                    |                  |
| OG 1/ DG                                    | 75.00 m2                             |           | 3.60 m    | 270.00 m3          |                  |
| Zuschlag Begehbare Terrasse über Warmraum   |                                      | 28.00 m2  | 1.00      | 28.00 m3           |                  |
| OG2/ DG                                     | 0.00 m2                              |           | 2.85 m    | 0.00 m3            |                  |
| Zuschlag Begehbare Terrasse                 |                                      | m2        | 1.00      | 0.00 m3            |                  |
| Zuschlag Flachdach nicht Begehbar           |                                      | m2        | 0.50      | 0.00 m3            |                  |
| OG3/ DG                                     | 0.00 m2                              |           | 0.00 m    | 0.00 m3            |                  |
| <b>Total Bauvolumen Warmräume</b>           |                                      |           |           |                    | <b>531.60 m3</b> |

**Bauvolumen Nebenräume/Keller/ Garagen/ Kalträume**

| Beschreibung                                  | Geschossfläche Netto-<br>Inkl. Wände | Zuschläge | Stockhöhe | Zwischen-<br>total | Total            |
|---|--------------------------------------|-----------|-----------|--------------------|------------------|
| UG Keller                                     | 80.05 m2                             |           | 2.90 m    | 232.15 m3          |                  |
| Zuschläge unter Bodenplatte 1.0m              |                                      | 80.05 m2  | 1.00 m    | 80.05 m3           |                  |
| EG  | 0.00 m2                              | 0.00      | 2.85 m    | 0.00 m3            |                  |
| Garage und Technik Raum                       | m2                                   |           | 2.80      | 0.00 m3            |                  |
| Zuschläge unter Bodenplatte 1.0m              |                                      | 0.00 m2   | 1.00 m    | 0.00 m3            |                  |
| OG/ DG  | 0.00 m2                              |           | 1.60 m    | 0.00 m3            |                  |
| Zuschläge Begehbare Terrasse 1.0m über Garage |                                      | 0.00 m2   | 1.00 m    | 0.00 m3            |                  |
| OG2/ DG                                       | 0.00 m2                              |           | 2.85 m    | 0.00 m3            |                  |
| OG3/ DG                                       | 0.00 m2                              |           | 3.02 m    | 0.00 m3            |                  |
| <b>Total Bauvolumen Kalträume</b>             |                                      |           |           |                    | <b>312.20 m3</b> |
| <b>Total Bauvolumen nach SIA 116</b>          |                                      |           |           |                    | <b>843.79 m3</b> |