

Objekt: Einfamilienhaus Projekt Nr.13 mit 4.5 Zimmer

Bauherr:.....

Adresse:.....

Kostenschätzung Anlagenkosten

Detailbeschreibung	Volumen	Einheitspreis	Sfr./ m3	Zwischen total	Total Anlagenkosten
Grundstück	Parz. Nr.		m2		SFr. 0.00
Total Grundstück					
1 Vorbereitungsarbeiten					
Bestandes aufnahmen					
Anpassungen					
Total Vorbereitungsarbeiten ca.					SFr. 0.00
2 Gebäude					
Warmraum	SIA m3	736.419 m3	SFr. 550.00	SFr. 405'030.45	
Doppel Carport	SIA m3	0 m3	SFr. 300.00	SFr. 0.00	
Total Gebäude Volumen nach SIA 116		736.419 m3			SFr. 405'030.45
3 Betriebseinrichtung					
4 Umgebung					
Erdbewegungen					
Stützmauern					
Gärtner					
Schlosser					
Zufahrt etc.					
Entwässerung					
Total Umgebung ca.					SFr. 0.00
5 Baunebenkosten					
Baugespann					
Bewilligungen					
Anschlussgebühren					
Muster und Plan Kopien					
Versicherungen					
Zins 6 Monate					
Total Baunebenkosten ca.					SFr. 0.00
6 Reserve					SFr. 10'000.00
Benötigter Eigenkapital ohne Eigenleistung =	20.00%			SFr. 83'006.09	
Total Anlagekosten Exklusiv Grundstück					SFr. 415'030.45

Politische Gemeinde	
Bauvorhaben	Einfamilienhaus Projekt Nr. 13
Strasse	
Parzelle-Nr.	
Gesuchsteller/In	Wunschhaus Architekten GmbH, Neuhofstrasse 86, 8590 Romanshorn
Grundeigentümer/In	
Projektverfasser/In	Wunschhaus Architekten GmbH, Neuhofstrasse 86, 8590 Romanshorn

Bauvolumen Wohnfläche/ Warmräume

Beschreibung	Geschossfläche Netto- Inkl. Wände	Zuschläge	Stockhöhe	Zwischen- total	Total
UG Keller	0.00 m2		m	0.00 m3	
EG	96.01 m2		2.90 m	278.43 m3	
Zuschläge Fundamente unter Bodenplatte 1.0m		96.01 m2	1.00 m	96.01 m3	
Garage					
OG 1/ DG	95.40 m2		3.70 m	352.98 m3	
Zuschlag Begehbare Terrasse über Warmraum		9.00 m2	1.00	9.00 m3	
OG2/ DG	0.00 m2		2.85 m	0.00 m3	
Zuschlag Begehbare Terrasse		m2	1.00	0.00 m3	
Zuschlag Flachdach nicht Begehbar		m2	0.50	0.00 m3	
OG3/ DG	0.00 m2		0.00 m	0.00 m3	
Total Bauvolumen Warmräume					736.42 m3

Bauvolumen Nebenräume/Keller/ Garagen/ Kalträume

Beschreibung	Geschossfläche Netto- Inkl. Wände	Zuschläge	Stockhöhe	Zwischen- total	Total
UG Keller	0.00 m2		2.90 m	0.00 m3	
Zuschläge unter Bodenplatte 1.0m		0.00 m2	1.00 m	0.00 m3	
EG	0.00 m2	0.00	2.85 m	0.00 m3	
Garage und Technik Raum	m2		2.80	0.00 m3	
Zuschläge unter Bodenplatte 1.0m		0.00 m2	1.00 m	0.00 m3	
OG/ DG	0.00 m2		1.60 m	0.00 m3	
Zuschläge Begehbare Terrasse 1.0m über Garage		0.00 m2	1.00 m	0.00 m3	
OG2/ DG	0.00 m2		2.85 m	0.00 m3	
OG3/ DG	0.00 m2		3.02 m	0.00 m3	
Total Bauvolumen Kalträume					0.00 m3
Total Bauvolumen nach SIA 116					736.42 m3