

Architekt: Wunschhaus Architekten GmbH, Neuhofstrasse 86, 8590 Romanshorn, Tel.078 893 10 65, Email: wunschhaus-bau@gmx.ch , www.wunschhaus-arch.ch

Objekt: Einfamilienhaus mit 72 m2 Gewerbe Projekt Nr.14 mit 5.5 Zimmer

Bauherr:.....

Adresse:.....

Kostenschätzung Anlagenkosten

Detailbeschreibung	Volumen	Einheitspreis	Sfr./ m3	Zwischen total	Total Anlagenkosten
Grundstück	Parz. Nr.		m2		SFr. 0.00
Total Grundstück					
1 Vorbereitungsarbeiten					
Bestandes aufnahmen					
Anpassungen					
Total Vorbereitungsarbeiten ca.					SFr. 0.00
2 Gebäude					
Warmraum	SIA m3	1009.652 m3	SFr. 550.00	SFr. 555'308.60	
Doppel Carport	SIA m3	85.196 m3	SFr. 300.00	SFr. 25'558.80	
Total Gebäude Volumen nach SIA 116		1094.848 m3			SFr. 580'867.40
3 Betriebseinrichtung					
4 Umgebung					
Erdbewegungen					
Stützmauern					
Gärtner					
Schlosser					
Zufahrt etc.					
Entwässerung					
Total Umgebung ca.					SFr. 0.00
5 Baunebenkosten					
Baugespann					
Bewilligungen					
Anschlussgebühren					
Muster und Plan Kopien					
Versicherungen					
Zins 6 Monate					
Total Baunebenkosten ca.					SFr. 0.00
6 Reserve					SFr. 10'000.00
Benötigter Eigenkapital ohne Eigenleistung =	20.00%			SFr. 118'173.48	
Total Anlagekosten Exklusiv Grundstück					SFr. 590'867.40

Politische Gemeinde	
Bauvorhaben	Einfamilienhaus mit 72 m2 Gewerbe Projekt Nr. 14
Strasse	
Parzelle-Nr.	
Gesuchsteller/In	Wunschhaus Architekten GmbH, Neuhofstrasse 86, 8590 Romanshorn
Grundeigentümer/In	
Projektverfasser/In	Wunschhaus Architekten GmbH, Neuhofstrasse 86, 8590 Romanshorn

Bauvolumen Wohnfläche/ Warmräume

Beschreibung	Geschossfläche Netto- Inkl. Wände	Zuschläge	Stockhöhe	Zwischen- total	Total
UG Keller	0.00 m2		m	0.00 m3	
EG, Wohnraum	63.17 m2		2.90 m	183.19 m3	
Zuschläge Fundamente unter Bodenplatte 1.0m		63.17 m2	1.00 m	63.17 m3	
EG, Gewerbe	72.60 m2		3.55 m	257.73 m3	
Zuschläge Fundamente unter Bodenplatte 1.0m		72.60 m2	1.00 m	72.60 m3	
Garage					
OG 1/ DG	94.01 m2		3.90 m	366.64 m3	
Zuschlag Begehbare Terrasse über Warmraum		66.32 m2	1.00	66.32 m3	
OG2/ DG	0.00 m2		2.85 m	0.00 m3	
Zuschlag Begehbare Terrasse		m2	1.00	0.00 m3	
Zuschlag Flachdach nicht Begehbar		m2	0.50	0.00 m3	
OG3/ DG	0.00 m2		0.00 m	0.00 m3	
Total Bauvolumen Warmräume					1009.65 m3

Bauvolumen Nebenräume/Keller/ Garagen/ Kalträume

Beschreibung	Geschossfläche Netto- Inkl. Wände	Zuschläge	Stockhöhe	Zwischen- total	Total
UG Keller	0.00 m2		2.90 m	0.00 m3	
Zuschläge unter Bodenplatte 1.0m		0.00 m2	1.00 m	0.00 m3	
EG	0.00 m2	0.00	2.85 m	0.00 m3	
		m2			
Garage und Technik Raum	22.42 m2		2.80	62.78 m3	
Zuschläge unter Bodenplatte 1.0m		22.42 m2	1.00 m	22.42 m3	
OG/ DG	0.00 m2		1.60 m	0.00 m3	
Zuschläge Begehbare Terrasse 1.0m über Garage		0.00 m2	1.00 m	0.00 m3	
OG2/ DG	0.00 m2		2.85 m	0.00 m3	
OG3/ DG	0.00 m2		3.02 m	0.00 m3	
Total Bauvolumen Kalträume					85.20 m3

Total Bauvolumen nach SIA 116 **1094.85 m3**