

Objekt: Einfamilienhaus Projekt Nr.15 mit 4.5 Zimmer

Bauherr:.....

Adresse:.....

Kostenschätzung Anlagenkosten

Detailbeschreibung	Volumen	Einheitspreis	Sfr./ m3	Zwischen total	Total Anlagenkosten
Grundstück	Parz. Nr.		m2		SFr. 0.00
Total Grundstück					<hr/>
1 Vorbereitungsarbeiten					
Bestandes aufnahmen					
Anpassungen					
Total Vorbereitungsarbeiten ca.					<hr/> SFr. 0.00 <hr/>
2 Gebäude					
Warmraum	SIA m3	650.661 m3	SFr. 550.00	SFr. 357'863.55	
Doppel Carport	SIA m3	150.8 m3	SFr. 300.00	SFr. 45'240.00	
Total Gebäude Volumen nach SIA 116		801.461 m3			<hr/> SFr. 403'103.55 <hr/>
3 Betriebseinrichtung					
4 Umgebung					
Erdbewegungen					
Stützmauern					
Gärtner					
Schlosser					
Zufahrt etc.					
Entwässerung					
Total Umgebung ca.					<hr/> SFr. 0.00 <hr/>
5 Baunebenkosten					
Baugespann					
Bewilligungen					
Anschlussgebühren					
Muster und Plan Kopien					
Versicherungen					
Zins 6 Monate					
Total Baunebenkosten ca.					<hr/> SFr. 0.00 <hr/>
6 Reserve					<hr/> SFr. 10'000.00 <hr/>
Benötigter Eigenkapital ohne Eigenleistung =	20.00%			SFr. 82'620.71	
Total Anlagekosten Exklusiv Grundstück					SFr. 413'103.55

Politische Gemeinde	
Bauvorhaben	Einfamilienhaus Projekt Nr. 15
Strasse	
Parzelle-Nr.	
Gesuchsteller/In	Wunschhaus Architekten GmbH, Neuhofstrasse 86, 8590 Romanshorn
Grundeigentümer/In	
Projektverfasser/In	Wunschhaus Architekten GmbH, Neuhofstrasse 86, 8590 Romanshorn

Bauvolumen Wohnfläche/ Warmräume

Beschreibung	Geschossfläche Netto- Inkl. Wände	Zuschläge	Stockhöhe	Zwischen- total	Total
UG Keller	0.00 m2		m	0.00 m3	
EG, Wohnraum	75.79 m2		2.90 m	219.79 m3	
Zuschläge Fundamente unter Bodenplatte 1.0m		75.79 m2	1.00 m	75.79 m3	
Garage					
OG 1/ DG	76.84 m2		4.50 m	345.78 m3	
Zuschlag Begehbare Terrasse über Warmraum		6.20 m2	1.50	9.30 m3	
OG2/ DG	0.00 m2		2.85 m	0.00 m3	
Zuschlag Begehbare Terrasse		m2	1.00	0.00 m3	
Zuschlag Flachdach nicht Begehbar		m2	0.50	0.00 m3	
OG3/ DG	0.00 m2		0.00 m	0.00 m3	
Total Bauvolumen Warmräume					650.66 m3

Bauvolumen Nebenräume/Keller/ Garagen/ Kalträume

Beschreibung	Geschossfläche Netto- Inkl. Wände	Zuschläge	Stockhöhe	Zwischen- total	Total
UG Keller	0.00 m2		2.90 m	0.00 m3	
Zuschläge unter Bodenplatte 1.0m		26.00 m2	1.00 m	26.00 m3	
EG	0.00 m2	0.00	2.85 m	0.00 m3	
Garage und Technik Raum	26.00 m2		2.80	72.80 m3	
Zuschläge unter Bodenplatte 1.0m		26.00 m2	1.00 m	26.00 m3	
OG/ DG	0.00 m2		1.60 m	0.00 m3	
Zuschläge Begehbare Terrasse 1.0m über Garage		26.00 m2	1.00 m	26.00 m3	
OG2/ DG	0.00 m2		2.85 m	0.00 m3	
OG3/ DG	0.00 m2		3.02 m	0.00 m3	
Total Bauvolumen Kalträume					150.80 m3
Total Bauvolumen nach SIA 116					801.46 m3