

Architekt: Wunschhaus Architekten GmbH, Neuhofstrasse 86, 8590 Romanshorn, Tel.078 893 10 65, Email: Wunschhaus-bau@gmx.ch

Objekt: Projekt 3

Bauherr:

## Kostenschätzung Anlagenkosten

Detailbeschreibung	Volumen	Einheitspreis	Sfr./ m3	Zwischen total	Total Anlagenkosten
<b>Grundstück</b>	Parz. Nr.		m2		SFr. 0.00
Total Grundstück					
<b>1 Vorbereitungsarbeiten</b>					
Bestandes aufnahmen					
Anpassungen					
Total Vorbereitungsarbeiten ca. 0.00%					
<b>2 Gebäude</b>					
Warmraum	SIA m3	767.58 m3	SFr. 550.00	SFr. 422'169.00	
Kaltraum	SIA m3	115.871 m3	SFr. 300.00	SFr. 34'761.30	
Total Gebäude Volumen nach SIA 116					
		<b>883.451 m3</b>			<b>SFr. 456'930.30</b>
<b>3 Betriebseinrichtung</b>					
<b>4 Umgebung</b>					
Erdbewegungen					
Stützmauern					
Gärtner					
Schlosser					
Zufahrt etc.					
Entwässerung					
Total Umgebung ca. 0.00%					
<b>5 Baunebenkosten</b>					
Baugespann					
Bewilligungen					
Anschlussgebühren					
Muster und Plan Kopien					
Versicherungen					
Zins 6 Monate					
Total Baunebenkosten ca. 0.00%					
<b>6 Reserve</b>					
SFr. 10'000.00					
Benötigter Eigenkapital ohne Eigenleistung = 20.00%					
SFr. 93'386.06					
<b>Total Anlagenkosten</b> Exklusiv Grundstück,-Umgebung und Baunebenkosten					
<b>SFr. 466'930.30</b>					

# Bauvolumenberechnung Nach SIA 116

Politische Gemeinde	
Bauvorhaben	Projekt 3
Strasse	
Parzelle-Nr.	
Gesuchsteller/In	Wunschhaus Architekten GmbH, Neuhofstrasse 86, 8590 Romanshorn
Grundeigentümer/In	
Projektverfasser/In	Wunschhaus Architekten GmbH, Neuhofstrasse 86, 8590 Romanshorn

## Bauvolumen Wohnfläche/ Warmräume

Beschreibung	Geschossfläche Netto- Inkl. Wände	Zuschläge	Stockhöhe	Zwischen- total	Total
UG Keller	m2		m	0.00 m3	
EG	85.87 m2		2.85 m	244.73 m3	
Zuschläge unter Bodenplatte 1.0m		85.87 m2	1.00 m	85.87 m3	
Garage					
OG/ DG	88.03 m2		2.85 m	250.89 m3	
Zuschlag Begehbare Terrasse über Warmraum		0.00 m2	1.00	0.00 m3	
OG2/ DG	53.17 m2		3.50 m	186.10 m3	
OG3/ DG	m2		0.00 m	0.00 m3	
<b>Total Bauvolumen Warmräume</b>					<b>767.58 m3</b>

## Bauvolumen Nebenräume/Keller/ Garagen/ Kalträume

Beschreibung	Geschossfläche Netto- Inkl. Wände	Zuschläge	Stockhöhe	Zwischen- total	Total
UG Keller	0.00 m2		2.85 m	0.00 m3	
Zuschläge unter Bodenplatte 1.0m		0.00 m2	0.50 m	0.00 m3	
EG	0.00 m2		2.85 m	0.00 m3	
Garage	27.26 m2		2.85	77.69 m3	
Zuschläge unter Bodenplatte 1.0m		18.22 m2	1.00 m	18.22 m3	
OG/ DG	0.00 m2		2.85 m	0.00 m3	
Zuschläge Begehbare Terrasse 1.0m		19.96 m2	1.00 m	19.96 m3	
OG2/ DG	0.00 m2		2.85 m	0.00 m3	
OG3/ DG	0.00 m2		3.02 m	0.00 m3	
<b>Total Bauvolumen Kalträume</b>					<b>115.87 m3</b>
<b>Total Bauvolumen nach SIA 116</b>					<b>883.45 m3</b>