

Objekt: EFH Projekt Nr. 9

Bauherr:

## Kostenschätzung Anlagenkosten

Detailbeschreibung	Volumen	Einheitspreis	Sfr./ m3	Zwischen total	Total Anlagenkosten
<b>Grundstück</b>	Parz. Nr.		m2		SFr. 0.00
Total Grundstück					<hr/>
<b>1 Vorbereitungsarbeiten</b>					
Bestandes aufnahmen					
Anpassungen					
Total Vorbereitungsarbeiten ca.					<hr/> SFr. 0.00 <hr/>
<b>2 Gebäude</b>					
Warmraum	SIA m3	601.0445 m3	SFr. 550.00	SFr. 330'574.48	
Kaltraum	SIA m3	396.29 m3	SFr. 300.00	SFr. 118'887.00	
Total Gebäude Volumen nach SIA 116		<b>997.3345 m3</b>			<hr/> SFr. 449'461.48 <hr/>
<b>3 Betriebseinrichtung</b>					
<b>4 Umgebung</b>					
Erdbewegungen					
Stützmauern					
Gärtner					
Schlosser					
Zufahrt etc.					
Entwässerung					
Total Umgebung ca.					<hr/> SFr. 0.00 <hr/>
<b>5 Baunebenkosten</b>					
Baugespann					
Bewilligungen					
Anschlussgebühren					
Muster und Plan Kopien					
Versicherungen					
Zins 6 Monate					
Total Baunebenkosten ca.					<hr/> SFr. 0.00 <hr/>
<b>6 Reserve</b>					<hr/> SFr. 10'000.00 <hr/>
Benötigter Eigenkapital ohne Eigenleistung =	20.00%			SFr. 91'892.30	
<b>Total Anlagekosten</b> Exklusiv Grundstück					<hr/> <b>SFr. 459'461.48</b> <hr/>

Politische Gemeinde	
Bauvorhaben	Projekt 8
Strasse	
Parzelle-Nr.	
Gesuchsteller/In	Wunschhaus Architekten GmbH, Neuhofstrasse 86, 8590 Romanshorn
Grundeigentümer/In	
Projektverfasser/In	Wunschhaus Architekten GmbH, Neuhofstrasse 86, 8590 Romanshorn

**Bauvolumen Wohnfläche/ Warmräume**

Beschreibung	Geschossfläche Netto- Inkl. Wände	Zuschläge	Stockhöhe	Zwischen- total	Total
UG Keller	0.00 m2		m	0.00 m3	
EG	76.84 m2		2.85 m	218.99 m3	
Zuschläge Fundamente unter Bodenplatte 1.0m		0.00 m2	1.00 m	0.00 m3	
Garage					
OG 1/ DG	76.84 m2		2.85 m	218.99 m3	
Zuschlag Begehbare Terrasse über Warmraum		0.00 m2	1.00	0.00 m3	
OG2/ DG	37.39 m2		2.85 m	106.56 m3	
Zuschlag Begehbare Terrasse		37.80 m2	1.00	37.80 m3	
Zuschlag Flachdach nicht Begehbar		37.39 m2	0.50	18.70 m3	
OG3/ DG	m2		0.00 m	0.00 m3	
<b>Total Bauvolumen Warmräume</b>					<b>601.04 m3</b>

**Bauvolumen Nebenräume/Keller/ Garagen/ Kalträume**

Beschreibung	Geschossfläche Netto- Inkl. Wände	Zuschläge	Stockhöhe	Zwischen- total	Total
UG Keller	72.00 m2		2.80 m	201.60 m3	
Zuschläge unter Bodenplatte 1.0m		72.00 m2	1.00 m	72.00 m3	
EG	0.00 m2		2.85 m	0.00 m3	
Garage	22.75 m2		2.80	63.70 m3	
Zuschläge unter Bodenplatte 1.0m		35.83 m2	1.00 m	35.83 m3	
OG/ DG	0.00 m2		1.60 m	0.00 m3	
Zuschläge Begehbare Terrasse 1.0m über Garage		23.16 m2	1.00 m	23.16 m3	
OG2/ DG	0.00 m2		2.85 m	0.00 m3	
OG3/ DG	0.00 m2		3.02 m	0.00 m3	
<b>Total Bauvolumen Kalträume</b>					<b>396.29 m3</b>
<b>Total Bauvolumen nach SIA 116</b>					<b>997.33 m3</b>